

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nuestras casas se construyen con tolerancias de construcción de acuerdo a lo señalado en el “Manual de Tolerancias para Edificaciones” elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, el cual puede ser consultado en su página web www.cchc.cl

CATEGORÍA	LUGAR	ESPECIFICACIÓN	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
Pavimentos	Living-comedor	Piso flotante vinílico	SI	SI
	Porche de acceso	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Hall Acceso, escala	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Dormitorios	Piso flotante vinílico	SI	SI
	Cocina	Piso flotante vinílico. Bajo mueble sólo radier	SI	SI
	Baños 1, 2 y visita	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Acceso Delantero Exterior	Pastelones de Hormigón	NO	NO
	Acceso Delantero Exterior	Adoquín de piedra	NO	SI
	Logia	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
	Terraza y Quincho Exteriores Traseros	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
Revestimientos Muros	Living-comedor	Látex en muros y en tabiques	SI	SI
	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques	SI	SI
	Baño 1 y 2	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Baño Visita	Porcelanato a media altura con distintas tonalidades del producto y esmalte al agua sobre la media altura. Detrás de los muebles no contempla cerámico	SI	SI
	Cocina	Cerámico sobre muro mueble lavaplatos, resto muros esmalte al agua	SI	SI
	Cielos Baños y Cocina	Pintura tipo esmalte al agua	SI	SI
	Resto Cielos	Pintura al agua (látex)	SI	SI
	Walk in Closet	Papel mural	SI	SI
	Exterior de la Casa	Estucos premezclados. “Platachado” por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporando un hidrorrepelente	SI	SI
		Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior		
	Muros Medianeros	Muro de placa microvibrada soportadas por pilares de hormigón prefabricados	SI	SI
	Muro perimetral detrás del Quincho	Muro forrado en fachaleta	NO	SI
	Muros interiores con decoración especial	Papeles murales, espejo muro, molduras decorativas y pinturas especiales dispuestas en cada casa piloto	NO	NO
Ventanas	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC, folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma	SI	SI
	Baños	Vidrio catedral semilla en ventanas baños	SI	SI
Puertas	Puerta acceso	De madera o fibra de vidrio, según dimensiones y diseño de plano arquitectura	SI	SI
	Puertas interiores	MDF - Canterías verticales, pintadas	SI	SI
	Chapas	Tipo Yale línea 800	SI	SI
	Marcos interiores	Pino cepillado Finger-Joint	SI	SI
Muebles	Cocina	Cuerpos y puertas en melamina color, cubiertas de cuarzo	SI	SI
	Closet Dormitorios 2, 3 y hall 2° piso	Puertas de abatir en MDF de 18 mm color, repisas interiores y maletero en melamina blanca	SI	SI
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color	SI	SI
	Logia	Mueble de melamina	NO	SI
	Quincho	Mueble metálico con cubierta de porcelanato	NO	SI

CATEGORÍA	LUGAR	ESPECIFICACIÓN	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
Artefactos	Baño Principal	W. C. y estanque de loza	SÍ	SÍ
		Receptáculo construido en obra revestido en porcelanato con distintas tonalidades, en baño primer piso	SÍ	SÍ
		Receptáculo en fibra blanco en baño en segundo piso	SÍ	SÍ
		Mampara corredera	SÍ	SÍ
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina	SI	SÍ
		Espejo	SÍ	SÍ
	Baño Secundario	W. C. y estanque de loza	SÍ	SÍ
		Tina de acero estampada blanca con grifería monomando y fittings	SÍ	SÍ
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina	SÍ	SÍ
		Espejo	SÍ	SÍ
	Baño Visitas	W. C. y estanque de loza	SÍ	SÍ
		Lavamanos de loza, con grifería monomando. Sobre base melamina	SÍ	SÍ
	Cocina	Lavaplatos de acero inoxidable, con monomando	SÍ	SÍ
		Campana de cocina, horno y cocina encimera.	SÍ	SÍ
		Refrigerador, Microondas, Cafeteras y electrodomesticos en general	NO	NO
	Logia	Calefont 13 litros ionizado	SÍ	SÍ
		Lavadora y secadora	NO	NO
		Lavaplatos de acero inoxidable	NO	SÍ
Escaleras	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato con distintas tonalidades del producto. Pasamanos de madera barnizados	SÍ	SÍ
Generales	Aislación	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo “Aislán Glass”, colocado sobre cielo falso	SÍ	SÍ
		Muros de hormigón perimetrales, se revestirán con una solución de aislapol más placa de yeso o similar	SÍ	SÍ
	Muros estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Interiormente forrados con una plancha de yeso cartón/aislapol en muros que dan al exterior; en muros interiores con una plancha de yeso cartón. Exteriormente estucados	SÍ	SÍ
	Muros no estructurales	Covintec Estructural de 13 cm de espesor. Resistencia al fuego F-120	SÍ	SÍ
	Techumbre - Casa Chilena	Cubiertas con tejas tipo chilena de hormigón, sobre costaneras de madera	SÍ	SÍ
	Techumbre - Casa Mediterránea	Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante	SÍ	SI
	Techumbre Logias	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar	NO	SÍ
Otros	Cornisas	Poliestireno	SÍ	SÍ
	Guardapolvos	PVC	SÍ	SÍ
	Terraza	Pérgola en estructura de metalcom forrada en fibrocemento recubierta con bemezcla EIFS y terminada con pintura al igual que la fachada casa, acompañada de vigas de aluminio terminación madera	NO	SÍ
	Piscina	Piscina en hormigón con equipamiento bomba y filtro. Reja de protección en perfiles de acero	NO	SÍ
	Iluminación	Focos, lámparas e iluminación general y/o exterior	NO	NO
	Muebles Decorativos	Mesas, sillas de comedor, sofás, futones, sitaliaes y poltronas, arrimos, mesas de centro, pouf y banquetas, racks y muebles para TV, muebles estantes y modulares, escritorios, camas, veladores, entre otros	NO	NO
	Accesorios Decorativos	Alfombras, cojines, ropa de cama, adornos, espejos, menaje de mesa, floreros, entre otros	NO	NO